

9/2025. ökt. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 26-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről*

Napirendi pontok:

Az ülés napirendje:

- 1. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása**
- 2. Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F. számú ingatlan bérbeadásáról**
- 3. Döntés a Székkutas 529 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről *(levétel napirendről)***
- 4. Döntés a Székkutas 326/17 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről *(levétel napirendről)***

Határozatok felsorolása

56/2025. (VIII.26.) ökt. szám 3. oldal
Tárgy: Napirend módosítása

57/2025. (VIII.26.) ökt. szám 3. oldal
Tárgy: Napirend elfogadása

58/2025. (VIII.26.) ökt. szám 4. oldal
Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

59/2025. (VIII.26.) ökt. szám 5. oldal
Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről, a Székkutasi Polgármesteri Hivatalban

Jelen voltak: Szabó Emese polgármester
Kőhalmi Attila alpolgármester

Bila Miklós képviselő
Kaszás Zoltán képviselő
Rostás Péter képviselő
Szakács Zoltán képviselő

Távolmaradását jelezte:
Varga Viktória képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:
dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Szabó Emese polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott képviselők közül jelen van 6 fő. Ismertette a kiküldött napirendi pontokat:

1. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
2. Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F. számú ingatlan bérbeadásáról
3. Döntés a Székkutas 529 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről *(napirendi pontról való levétel)*
4. Döntés a Székkutas 326/17 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről *(napirendi pontról való levétel)*

Szabó Emese polgármester a Döntés a Székkutas 529 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről és a Döntés a Székkutas 326/17 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről című napirendi pontok levételére tett javaslatot, tekintettel arra, hogy az említett napirendi pontok további tárgyalásokat és megbeszéléseket igényelnek. A javaslatát szavazásra tette fel, majd megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal elfogadták azt:

56/2025. (VIII.26.) ökt. szám

Tárgy: Napirend módosítása

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Döntés a Székkutas 529 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről, illetve a Döntés a Székkutas 326/17 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítéséről című napirendi pontok levételre kerüljenek a napirendi pontok közül.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

Szabó Emese polgármester szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal elfogadták azt:

57/2025. (VIII.26.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
2. Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F. számú ingatlan bérbeadásáról

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1.) Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program). A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

58/2025. (VIII.26.) ökt. szám

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

HATÁROZAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a Versenyképes Járások Programban, konzorciumi együttműködésben Mindszent Város Önkormányzatával és Mártély Községi Önkormányzattal, a jelen határozathoz csatolt konzorciumi megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Magyar Államkincstár
3. Konzorciumi partnerek
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

2.) Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Dr. Kóczán-Győri Judit székkutasi lakos kérelmet terjesztett elő a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/17 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiségre vonatkozóan, amelyben 2025. szeptember 1. napjától kezdődően ügyvédi tevékenységet kíván folytatni. A bérleti időszak tekintetében 24 hónapos időintervallumot jelölt meg. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

59/2025. (VIII.26.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/17 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiségre bérleti díj 2025. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig bruttó 30.000,- Ft/hó (ÁFA mentes), azaz harmincezer Ft/ hó (ÁFA mentes).

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas jegyzője
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Dr. Kóczán-Győri Judit, kérelmező

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította, hogy a testületi ülés összes napirendi pontjáról döntött a testület. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Szabó Emese
polgármester



dr. Nagy Viktória
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 26. napján megtartott rendkívüli üléséről

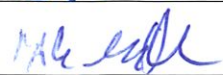
Szabó Emese polgármester



Kőhalmi Attila alpolgármester



Bila Miklós képviselő



Kaszás Zoltán képviselő



Szakács Zoltán képviselő



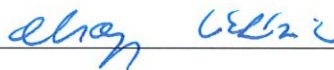
Rostás Péter képviselő



Varga Viktória képviselő



dr. Nagy Viktória jegyző



Tanácskozási joggal:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző



jegyzőkönyv vezető:





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt ülését**

2025. augusztus 26.-án 8:30 órára összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Nyílt napirendi pontok

- 1./ Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
- 2./ Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról
- 3./ Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4./ Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Székkutas, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:

Szabó Emese sz.
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-36/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Versenyképes Járások Program konzorciumi
megállapodásának elfogadása

Az anyagot készítette:

Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: /141-36/2025.

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program).

A Program kiemelt célja, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett konzorciumi együttműködést elsőként szándéknyilatkozattal kellett igazolni, erről a Tisztelt Képviselő-testület 2025. április 7. napján döntött.

A támogatói döntés 2025. július 15. napján megszületett, amelynek értelmében Mártély Község 199.200.000 Ft támogatásban részesül, amelyből utak újulnak meg és a bölcsőde is elkészül.

A projekt megvalósítását szolgáló végső konzorciumi megállapodás megkötésére a támogatási kérelem elbírálásáról szóló döntést követően kerülhet sor, a döntésben meghozott tartalommal, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Székkutas, 2025. augusztus 21.

Szabó Emese sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 26.) határozata

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a Versenyképes Járások Programban, konzorciumi együttműködésben Mindszent Város Önkormányzatával és Mártély Községi Önkormányzattal, a jelen határozathoz csatolt konzorciumi megállapodást elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnali

Szabó Emese sk.
polgármester

Dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők – Helyben
2. Magyar Államkincstár
3. Konzorciumi partnerek
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4034881624 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Értelmező rendelkezések

2.1. Jelen megállapodás értelmében

- 2.1.1. *Kedvezményezett*: a támogatott tevékenység általa vállalt részét megvalósító konzorciumi tag, amely a Támogatótól közvetlenül megkapja a támogatási összeg egy részét és felel annak megfelelő felhasználásáért;
- 2.1.2. *Konzorciumvezető*: a Konzorcium azon tagja, amely a támogatott tevékenység megvalósítása, mint cél érdekében koordinálja a Konzorcium működését, összehangolja a tagok tevékenységét és ellátja az ügyviteli feladatokat, függetlenül attól, hogy Kedvezményezettnek minősül-e vagy sem;
- 2.1.3. *Tag*: a Konzorciumvezető, a Kedvezményezett, valamint az a települési önkormányzat, amely közvetlenül nem vesz részt a támogatott tevékenység megvalósításában, nem részesül közvetlenül a támogatási összegből sem, azonban a támogatott tevékenység megvalósítását lehetőségeihez mérten minden módon elősegíti és támogatja.

3. Szerződő felek

- 3.1. A létrejövő Konzorcium tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok *(kérjük, hogy valamennyi Tag kerüljön feltüntetésre)*:

Önkormányzat neve:	Mindszent Város Önkormányzata
Székhely:	6636 Mindszent, Köztársaság tér 31.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	726764

Adószám:	15726762-2-06
Aláírássra jogosult képviselője:	Gémes László polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Mártély Községi Önkormányzat
Székhely:	6636 Mártély, Rákóczi tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	726829
Adószám:	15726827-2-06
Aláírássra jogosult képviselője:	Ambrus István polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Székkutas Községi Önkormányzat
Székhely:	6821 Székkutas, Béke utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	726797
Adószám:	15726793-2-06
Aláírássra jogosult képviselője:	Szabó Emese polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

- 3.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

4. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is – foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került

kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuknak érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

5. A Konzorciumvezető feladatai

5.1. A Tagok maguk közül a -án/-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat fejlesztési igény benyújtásához” vagy „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására” elnevezésű dokumentum alapján a Mindszent Város Önkormányzatát (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).

5.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

vagy

A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással úgy módosítják, hogy a Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával Tag 1-et, vagyis Mindszent Város Önkormányzatát (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**) választják.

5.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.

5.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.

5.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.

5.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.

5.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen

Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

6. A Tagok feladatai

- 6.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 6.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 6.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

7. A Kedvezményezettek feladatai

- 7.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez valamennyi, az eltéréssel érintett Kedvezményezett – Konzorciumvezető útján benyújtott - elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 7.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat minden Kedvezményezettnek nyújtania kell.
- 7.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Kedvezményezettek az alábbi feladatok (a továbbiakban: **Projekt feladatok**) megvalósítását vállalják, a Támogatói okiratban a Projekt feladatokra vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve költségtervvel összhangban:

	Kedvezményezett neve	Projekt feladat megnevezése	a továbbiakban:
1.	Mindszent Város Önkormányzatát (Tag 1)		Projekt feladat 1
2.	Mártély Községi Önkormányzat (Tag 2)		Projekt feladat 2
3.	Székkutas Községi		Projekt feladat 3

	Önkormányzat (Tag 3)		
--	-------------------------	--	--

- 7.4. Az egyes Projekt feladatok részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt feladat konkrét tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 7.5. A Kedvezményezettek önállóan és teljeskörűen felelnek az általuk vállalt Projekt feladatok elvégzéséért.
- 7.6. A Tagok megállapodnak, hogy az egyes Projekt feladatokat az alábbi költségbontásban kívánják megvalósítani:

Projekt feladat	A Támogatási igényben a Projekt feladatra allokált elszámolható költségkeret (Ft)		
	nettó	ÁFA	bruttó
Projekt feladat 1			
Projekt feladat 2			
Projekt feladat 3			
összesen:			

- 7.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. E feladatok ellátásáért Konzorciumvezető bruttó,- forintot számol el a Támogatási igény alapján a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felül.

vagy

A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felüli további költséget.

vagy

A Tagok megállapodnak, hogy minden Kedvezményezett maga gondoskodik az általa vállalt Projekt feladat projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt feladat megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a

tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Ezen feladatok ellátásáért minden Kedvezményezett egységesen az általa vállalt Projekt feladatra allokált elszámolható költségkeret %-át számolja el a Támogatási igény alapján a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felül.

vagy

A Tagok megállapodnak, hogy minden Kedvezményezett maga gondoskodik az általa vállalt Projekt feladat projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt feladat megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Ezen feladatok ellátásáért egyik Kedvezményezett sem számol el a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felüli további költséget.

- 7.8. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbiak szerint biztosítanak önrészt, amely mindösszesen a Projekt elszámolható költségének %-át képezi, az alábbi megoszlásban (amennyiben releváns):

	Kedvezményezett neve	önrész formája	önrész összege (Ft)	részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.				
2.				
3.				

- 7.9. Amennyiben a Támogató a Projekt megvalósításával kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Kedvezményezettek kötelesek a Projekt feladataikról a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.
- 7.10. Minden Kedvezményezett maga felel az általa vállalt Projekt feladatokkal kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, ezek, valamint az ezeket tartalmazó dokumentumok Konzorciumvezető részére határidőben történő megküldéséért.
- 7.11. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Kedvezményezettet illető támogatási összegre vonatkozóan a Kedvezményezett maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Kedvezményezett által elkészített dokumentációt.

- 7.12. A Kedvezményezettek kötelesek tájékoztatni - a Konzorciumvezető útján - a Támogatót, ha a Projekt feladataik megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a mulasztó Kedvezményezett tartozik felelősséggel.

8. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 8.1. A Kedvezményezettek a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatok tekintetében önállóan megvalósítást követő részbeszámoló, - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő részbeszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) készítésére kötelezettek.
- 8.2. A Kedvezményezettek kötelesek az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatokkal kapcsolatos beszámolókat a Támogató által meghatározott formában, tartalommal, az előírt mellékletek csatolásával teljeskörűen elkészíteni és megküldeni a Konzorciumvezetőnek.
- 8.3. A Konzorciumvezető felelőssége a záró beszámoló és a fenntartási beszámoló esetében azok egységes dokumentumba történő szerkesztésére, továbbá a beszámolóval és annak mellékleteivel kapcsolatban annak határidőben a Támogató részére történő benyújtására terjed ki.
- 8.4. Minden Kedvezményezett önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

9. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 9.1. Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Kedvezményezett köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 9.2. Ha a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Kedvezményezettel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 10.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.

- 10.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 10.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

11. A Konzorcium képviselete

- 11.1. A Konzorcium képviselete a Támogató felé az 5.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 11.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

vagy

A Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé az a Tag képviseli, amelyet erre a Tagok a Ptk. 6:11. és 6:15. §-ai alapján esetileg meghatalmaznak.

- 11.3. A Konzorciumvezető, valamint a Kedvezményezett az általa vállalt Projekt feladatok megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 11.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviseli.

12. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 12.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra¹:
- 12.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy az egyes Tagok által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a létesítést, illetve beszerzést végző Tag tulajdonába kerül.
- 12.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.

¹ Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

- 12.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában az érintett Tagot terhelik.

13. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 13.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 13.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 13.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 13.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 13.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 13.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 13.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

14. A Tagok egyéb megállapodásai²

- 14.1.

15. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi

² A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. Jelen Megállapodás (.....) számozott oldalból áll és ... (....) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 16.2. Jelen Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 16.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 16.5. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

.....

Gémes László

polgármester

Mindszent Város

Önkormányzata

2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

név

beosztás

önkormányzat

2025.

Konzorciumi Tag 2:

Konzorciumi Tag 2:

.....
Ambrus István
polgármester
Mártély Községi
Önkormányzat
2025.
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Emese
polgármester
Székkutas Községi
Önkormányzat
2025.
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kovács Mariann
pénzügyi előadó
Mártély Községi
Önkormányzat
2025.

.....
Dani Krisztina
mb. pénzügyi vezető
Székkutas Községi
Önkormányzat
2025.



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-37/2025
(1 db határozati javaslat, 1 db melléklet)

Címzett:

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú
ingatlan bérbeadásáról

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-37/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kóczán-Győri Judit székkutasi lakos kérelmet terjesztett elő a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/16 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m2 alapterületű „piaci” üzlethelyiségre vonatkozóan, amelyben 2025. szeptember 1. napjától kezdődően ügyvédi tevékenységet kíván folytatni. A bérleti időszak tekintetében 24 hónapos időintervallumot jelölt meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/16 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m2 alapterületű „piaci” üzlethelyiségre bérleti díj 2025. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig bruttó Ft/hó (ÁFA mentes), azaz Ft/hó (ÁFA mentes).

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas jegyzője
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Dr. Kóczán-Győri Judit, kérelmezőt

Székkutas, 2025. augusztus 21.





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-38/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati
földterület értékesítéséről

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-38/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakács Zoltán 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 529 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 912 m² nagyságú földterület megvásárlásának kérelmével kereste meg az önkormányzatot (ld. mellékelt levél).

A forgalmi értéke az értékebecslés alapján 800 000 Ft (ld. mellékelten).

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 529 hrsz alatti, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül a Szakács Zoltánt (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46.) jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 800 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értékebecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Szakács Zoltán (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. augusztus 15.

Szabó Emese
polgármester



Szakács Zoltán

6821 Székkutas Vásárhelyi út 46

Tc: **Székkutasi Önkormányzat**

6821 Székkutas Béke utca 2

Tárgy: Telek vásárlás iránti kérelem

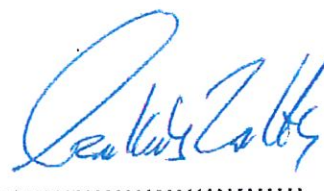
Tisztelt Önkormányzat!

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2025-08-14
316-51/szám 230	Mell:
Előadó:	

2983/2025
Polgármesteri Hivatalban
érkezett

Alulírott Szakács Zoltán 6821 Székkutas Vásárhelyi út 46 szám alatti lakos, továbbiakban Kérelmező, azzal a kéréssel fordul a Székkutasi Önkormányzat Képviselő Testülete felé, hogy a Székkutas József Attila 40 szám alatti telek megvásárlását engedélyezze a számomra. Az Önkormányzat tulajdonában álló telket beruházási céllal kívánom megvásárolni.

Tisztelettel:



Szakács Zoltán

kérelmező

Székkutas, 2025.08.02

Árkád Ingatlan Kft.

A Magyar Ingatlanszövetség tagja

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Szakvélemény azonosító száma: 2025/04/02.

A szakvélemény 3 példányban készült.

Az 1-2. példányt kapja: Megbízó

A 3. példányt kapja: Irattár

Gazdálkodó szervezetek ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői névjegyzék száma: A-001/2010.

www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

..... számú példány

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A

6821 SZÉKKUTAS, BELTERÜLET 529 HRSZ

ALATTI

KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET

INGATLANRÓL

Készítette:

**ÁRKÁD
INGATLAN KFT.**

Cg. 04-09-012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 24602141-2-04


Kálóczi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.
A Magyar Ingatlanszövetség tagja
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Tel/fax: 68/412-621
www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1./ A megbízás tárgya:

6821 Székkutas, belterület 529 hrsz

2./ Tulajdonos:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
Tulajdoni hányad: 1/1

3./ Megbízó:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.

4./ Megbízott:

Árkád Ingatlan Kft.
Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Tel/fax: 68/412-621

5./ Helyszíni szemle, felmérés időpontja:

2025.04.07.

6./ A megbízás célja:

Az ingatlan esetleges eladásához szükséges az értékelt földrészlet piaci forgalmi értékének meghatározása.

7./ Az értékelés alapja:

Az értékelés a piaci összehasonlító adatok elemzése alapján történt. Az alkalmazott módszer fejezi ki leginkább a területi elhelyezkedésből, megközelíthetőségből, hasznosítási lehetőségekből fakadó eltéréseket, valamint mindezeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását. Az ingatlan típusának, sajátosságainak, jelenlegi használatnak megfelelő piaci értéket határoztunk meg, változatlan funkció feltételezése mellett.

8./ Az ingatlan érték-megállapításának módszere, a felhasznált dokumentumok és helyszíni szemlék:

Az ingatlan értékét a településen belüli fekvés, rendeltetés, megközelíthetőség, közmű, illetve infrastruktúrával való ellátás határozza meg. Az összehasonlító adatbázist a piaci forgalmi értékek képezik. A fajlagos telekérték-adatok meghatározása többoldalú közelítés végeredménye.

Az értékadatokat a szakvéleményben több szám összegzése adja, úgymint:

- az ingatlan rendeltetése, beépítettség, birtoklási joghelyzet szerinti érték
- a közmű-ellátottság, annak teljesítmény-lehetősége
- telekhez kötött létesítmények, építmények értéke

Ha van felépítmény, annak értékelését meghatározza:

- az ingatlan rendeltetése, alapterülete, szerkezete, GOOD-WILL érték, stb.
- fajlagos újraelőállítási érték
- a hasznosítás szerinti tényleges elhasználódás mértéke
- egyéb szempontokat kifejező műszaki állapot jellemzők.

Az értékelés tárgyát képező telek és esetleges felépítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk. A megbízó segítségével az ingatlant bejártuk és a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat, adatokat beszereztük. A fentiekén kívül az értékelésnél felhasznált dokumentumok az alábbiak: tulajdoni lap, térképmásolat.

A telekre vonatkozó, korábban készített szakvélemények az értékelés időpontjában nem álltak rendelkezésünkre.

9./ Az ingatlan becsült értéke:

800.000.-Ft

azaz nyolcszázezer forint

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

10./ Az értékelés eredményének nyilvánosságra hozásával kapcsolatos kikötések:

Az értékelés és az arról kiállított bizonyítvány a megbízó által megjelölt célra és belső használatra szolgál. Nyilvánosságra hozatala csak az értékelést végzők előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Orosháza, 2025.04.07.

MÁRKÁD
INGATLAN KFT.

Cg. 04-09-012611
5500 OROSHÁZA, Dózsa F. u. 14-16. földszint 3
Telefax: 06/412-621
Adószám: 24632141-2-04

Katács Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék, Cégbírósa

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

Iktatószám:

2025/04/02.

EGYSZERŰSÍTETT VAGYONÉRTÉKELÉS

- 1./ **Az ingatlan címe:**
6821 Székkutas, belterület 529 hrsz
- 2./ **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
Helyrajzi száma: 529 hrsz
- 3./ **Az ingatlan művelési ága, alapterülete:**
kivett, beépítetlen terület, 912 m²
- 4./ **Széljegy, tények, jogok, teherlap bejegyzései:**
Nincs
- 5./ **Az értékelést megrendelő adatai:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
- 6./ **Tulajdonos:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2. Tulajdoni hányad: 1/1
- 7./ **Az értékelés célja:**
Piaci forgalmi érték megállapítása
- 8./ **Igényelt értékelési forma:**
Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
- 9./ **Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai:**
Tulajdoni lap, térképmásolat
- 10./ **A telek milyen utcában, környezetben van:**
Belterületen, kiépített, szabályozott területen, kertes, családi házas beépítettségű lakóövezetben található.

Székkutas Község Csongrád-Csanád megye keleti szélén, Orosházától délnyugatra 8-km-re, Hódmezővásárhelytől északkeletre 16 km-re helyezkedik el. A megyeszékhely Szegedtől való távolsága 40 km. Megközelíthető vasúton is. Lakónépessége 2024.01.01-jén 1899 fő, lakások száma 942 db. Foglalkoztatottság főleg a mezőgazdaságban, a helyi önkormányzatnál, csekély mértékben ipari és szolgáltatási szférában valósul meg. Ingatlanforgalma gyenge.
- 11./ **Kerítés:**
Nincs
- 12./ **A kerítés milyen állapotban van:**
-
- 13./ **A telek talajának állapota:**
Közepesen kötött

- 14./ **A telek alakja, fekvése, tájolása:**
Szabályos négyszög alakú, délkeleti utcai tájolású, saroktelek
- 15./ **A telek építésre alkalmas-e?**
Igen. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IX.15.) számú önk. rendelet szerint Lke-jelű falusias lakóövezet, ahol az alábbi előírások érvényesek:
Oldalhatáron álló beépítési mód
Megengedett legkisebb telekméret új telek esetén: 600 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség 30%
Megengedett építménymagasság: 3,5-4,5 m
- 16./ **A telek településen belüli elhelyezkedése:**
A település nyugati szélén, aszfaltozott József Attila utca végén helyezkedik el, a polgármesteri hivataltól való távolsága: 900 m. Településszéli elhelyezkedésű.
- 17./ **Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg:**
Személygépkocsival, kerékpárral, gyalogosan szilárd burkolatú úton lehetséges.
- 18./ **A közlekedési eszköz megállójától hány percre van:**
Buszmegálló a telektől 400 m-re, a vasúti megálló 1300 m-re található.
- 19./ **Élőfa, növényzet:**
Nincs, füves terület
- 20./ **Közmű, gépészeti felszereltség:**
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Vízvezeték: | Nincs, utcáról leköthető |
| Szennyvízkezelés: | Nincs, utcán elérhető |
| Csapadékvíz elvezetés: | Nincs |
| Elektromos energia ellátás: | Nincs utcáról leköthető |
| Gázellátás: | Gázcsanak a telken belül található |
| Egyéb gépészet, saját kút: | Nincs |
- 21./ **A vagyonértékelő szerv értékelte-e már az ingatlant:**
Nem
- 22./ **Értéknövelő tényezők:**
-
- 23./ **Értékcsökkentő tényezők:**
-
- 24./ **Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:**
Nincs
- 25./ **A vagyonértékelő észrevételei:**
Nincs

26./ Telek összehasonlító adatok:

Ingatlan adatai	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlanok		
		1.	2.	3.
Ingatlan címe, hrsz	6821 Székkutas, belterület 529 hrsz	6821 Székkutas, belterület 786 hrsz	6821 Székkutas, belterület 235/8 hrsz	6821 Székkutas, belterület 783 hrsz
Ingatlan típusa	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület
Adásvétel/kínálat	-	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Forrás	-	Saját adatbázis	Saját adatbázis	Saját adatbázis
Eladás (év, hó)	-	2023.	2023.	2023.
Telekterület (m ²)	912	899	804	840
Eladási ár (Ft)	-	730 000	650 000	680 000
Környezet	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított
Közművek	Gáz	Nincs	Nincs	Nincs
Utak	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú
Kerítettség	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen
Övezeti besorolás	Lke-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet
Szabályozás	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK
Fajlagos ár (Ft/m ²)	-	812	808	810
Korrekciók (%)				
Beépíthetőség, beépítettség				
Alak, forma, méret			-10	-5
Elhelyezkedés, megközelíthetőség		-10	-10	-10
Domborzat, lejtés				
Infrastruktúra				
Észtétikai benyomás		15	15	15
Környezetszennyezettség				
Meglévő közművek		5		
Kerítettség				
Hatósági előírások		5	5	5
Gazd. környezet, hasznosíthatóság			5	
Egyéb: kínálati ár miatt				
Egyéb:				
Összes korrekció		15	5	5
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		934	849	850
Számtani átlagár (Ft/m ²)		878		
Kalkulált érték 912 m ² x 878.-Ft		800 736		
Kerekített piaci forgalmi érték (Ft)		800 000		

27./

A vagyontárgy értéke:		
Értékelt ingatlan	912 m ² x 878.-Ft	800.736.-Ft
Összesen		800.736.-Ft
Kerekítve:		800.000.-Ft
azaz nyolcszázezer forint		

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

28./

A vagyonerőértékelést végezte:
Kalácsi Károly

Záradék:

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre, melynek során a szemrevételezés diagnosztikai módszerét alkalmaztam.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltiségem nem áll fenn. Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs. Elemzésünk, és szakvéleményünk elkészítése a TEGoVA és EVS 2003 irányelveivel és értékelési szabályaival összhangban történt.

Az értékelés érvényessége:

A keltezésről számított 3 (három) hónap

Kelt: Orosháza, 2025.04.07.



Cg. 04/07/012511
5900 OROSHÁZA, Dózsa F. u. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 66/412-621
Adószám: 24602141-2-04

Kálácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4738/2025

2025.03.18

Szektor: 61

SZÉKKUTAS

Belterület 529 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	912	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31824/2008.02.07

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6821 SZÉKKUTAS Béke utca 2.

törzsszám: 15726793

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

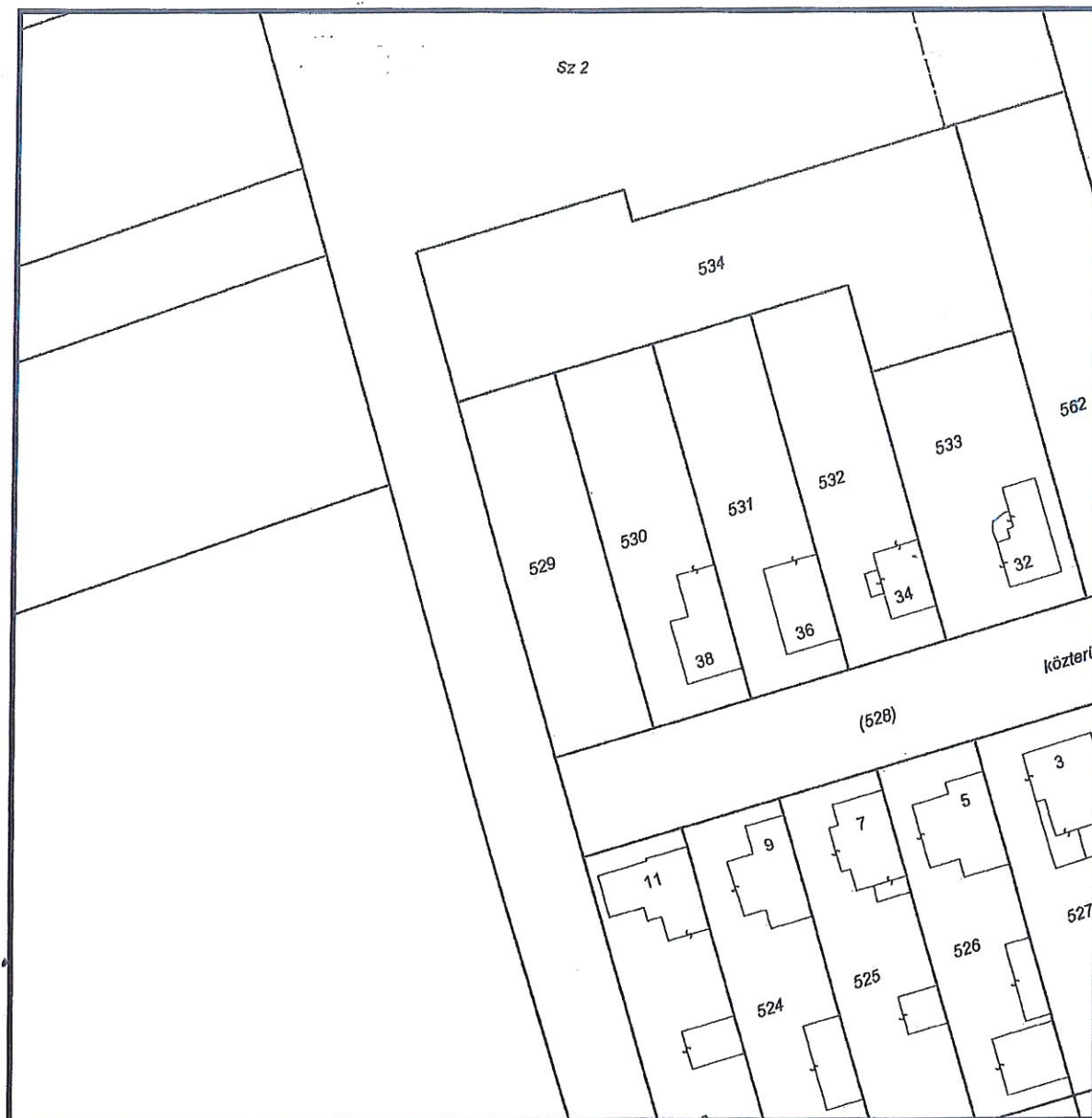
2025.03.18 14:08:54

Helyrajzi szám: SZÉKKUTAS belterület 529

Megrendelés szám: 7/109/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23973580002025

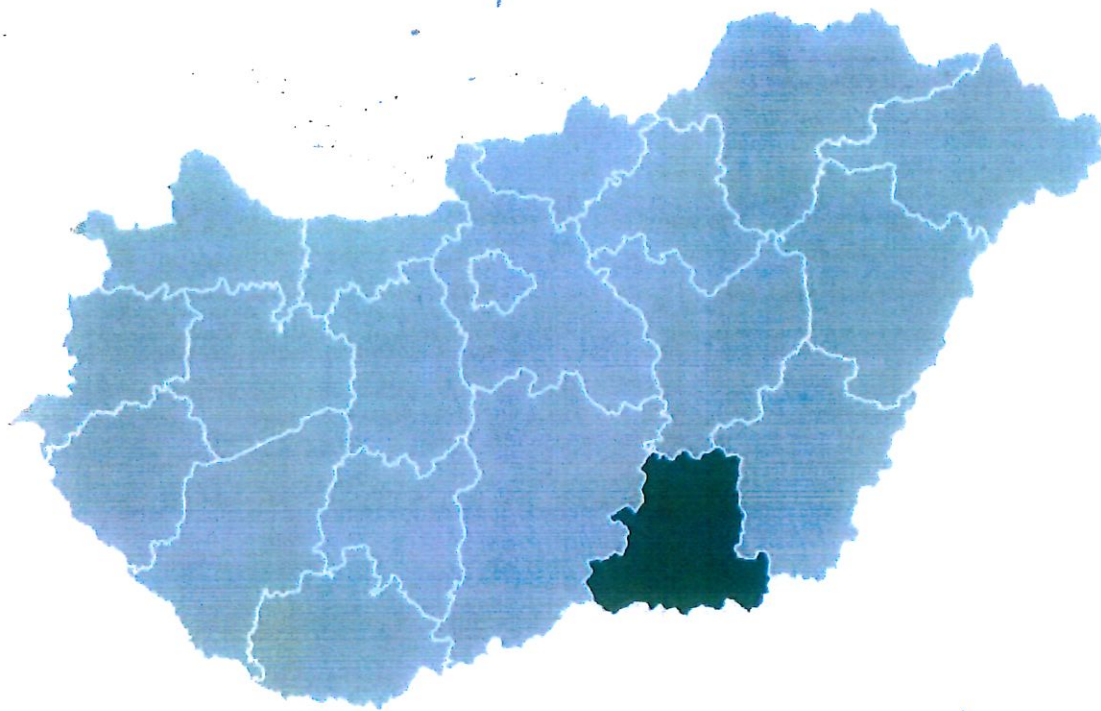


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

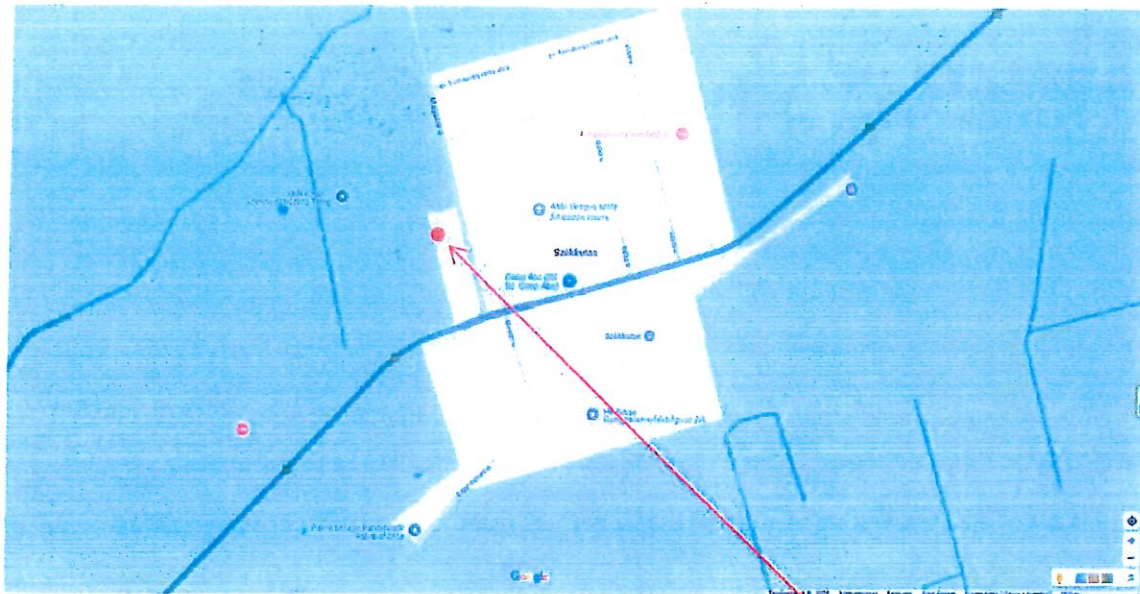
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



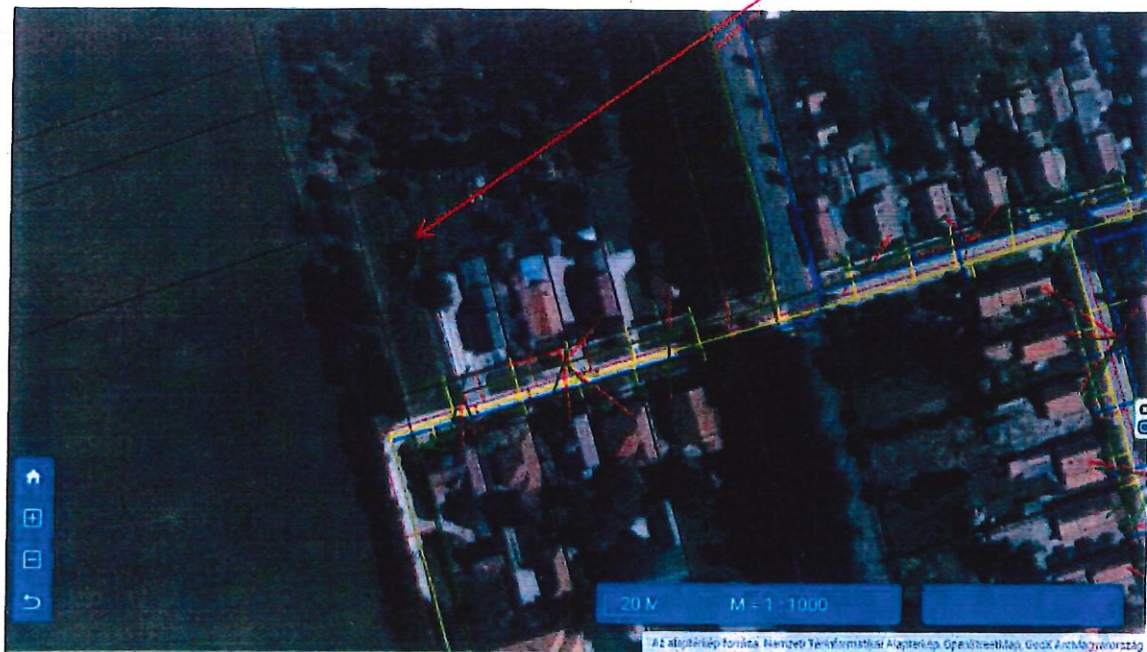
CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE TÉRKÉP



SZÉKKUTAS TELEPÜLÉSTÉRKÉP



Értékelt ingatlan



FÉNYKÉPEK



01_ József Attila utca az ingatlan előtt



02_ József Attila utca az ingatlan előtt



03_ értékelt ingatlan



04_ értékelt ingatlan

NYILATKOZAT

INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSRŐL

Alulírott Kalácsi Károly értékbecslő nyilatkozom, hogy a 6821 Székkutas, belterület 529 hrsz alatti kivett, beépítetlen terület ingatlanra vonatkozóan általam 2025.04.07-én készített, 2025/04/02. számú ingatlan-értékbecslésben az ingatlan értékeként meghatározott 800.000.- Ft, azaz nyolcszázezer forint 2025.12.31-ig változatlanul érvényes és helytálló érték.

Orosháza, 2025. augusztus 21.

ARKÁD
INGATLAN Kft.

Cg. 04-09-012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 24602141-2-04

Kalácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-39/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati
földterület értékesítéséről

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-39/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Martin-Globe Kft. (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18., képviseli: Kruzslicz Tamás ügyvezető) az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas, Erkel Ferenc u. 30. sz. alatti, 326/14 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1 ha 550 m² nagyságú földterületéből egy 4049 m² nagyságú területrészt (Bánomkelti Pálinkafőzde melletti lucernás) megvételének kérelmével kereste meg az önkormányzatot (ld. mellékelt levél).

A területvásárlás célja, hogy a szomszédos ingatlanon működő vállalkozás jövőbeni fejlesztéséhez ez a terület is rendelkezésére álljon.

A telekalakítási eljárás során a Martin-Globe Kft. részéről szükséges területnagyság is véglegesítésre került, amely alapján a 326/14 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejött új ingatlanként a 326/17 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”, 3980 m² területnagysággal.

Ezen 326/17 hrsz-ú földterület forgalmi értéke az értékbecslés alapján 2 500 000 Ft (ld. mellékelt).

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 326/17 hrsz alatti, 3980 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül a Martin-Globe Kft-t (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18.) jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 2 500 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értékbecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Martin-Globe Kft. (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. augusztus 15.



Martin-Globe Kft.
Székkutas
Temesváry Imre utca 18.
6821

Székkutas Községi Önkormányzat
Székkutas
Béke utca 2.
6821

Szél István
Polgármester Úr
részére

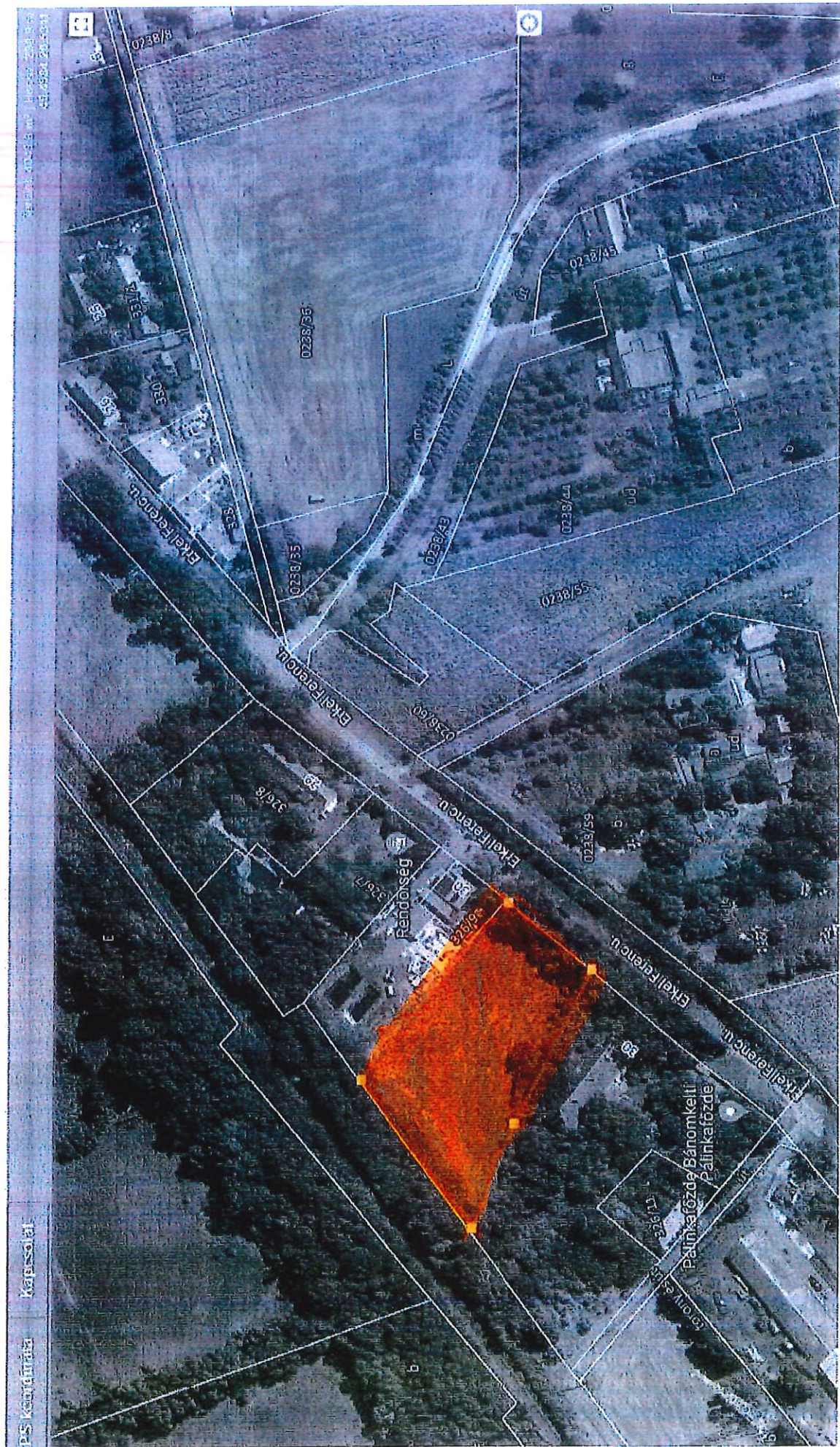
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kruzslicz Tamás János (szül.hely, idő: Szeged, 1974.10.16., anyja neve: Kosztolányi Katalin) 6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18. szám alatti lakos, mint a Martin-Globe Kft. (6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 18., adószám: 14434387-2-06) ügyvezetője vételi szándékkal fordulok Önhöz, a Székkutas, belterület 326/14. hrsz., kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 1,0550 ha területű ingatlanból 4049 m2 területrészt megvásárlása iránt.

Székkutas, 2024. július 9.

Tisztelettel:


Martin-Globe Kft.
6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18.
Kruzslicz Tamás János 14434387-2-06
Martin-Globe Kft.
ügyvezető



HRSZ	JEL	Műv.ág	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
326/14	.	kivett		1.0550	0.00
lakóház, udvar, egyéb épület					
ÖSSZESEN:				1.0550	0.00

Cím: 6821 SZÉKKUTAS, Erkel Ferenc utca 30.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37857/2013.10.04

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

Név: SZÉKKUTAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6821 SZÉKKUTAS, Béke utca 2

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37857/2013.10.04

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az E-22/2013 (221/2013) záradékolási számú változási vázrajz alapján a

Székkutas 326/12 helyrajzi számú ingatlan megosztva 326/13 és 326/14 helyrajzi számokra.

EGYSZERŰSÍTETT FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS



6821 Székkutas, Belterület 326/17

HRSZ: 326/17

Készítette:

ÁDÓK ZOLTÁN e.v.
6800 Hódmezővásárhely
Fáncsy u. 7.
Adószám: 60619264 - 1 - 26
Nyilvántartási szám: 21761917

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

Nyilvántartási szám: (A/6)

Hódmezővásárhely, Fáncsy utca 7.

Tel: 06-20-329-5154

Az értékelés kelte: 2025. 03. 13.

Értékelési bizonyítvány:

6821 Székkutas, Belterület 326/17

(Hrsz: 326/17) alatti

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

Az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma:

6821 Székkutas, Belterület 326/17 (Hrsz: 326/17) alatt található Kivett beépítetlen terület.

Telék területe: 3.980 m²

Az értékelés célja: A vizsgált ingatlan jelenlegi piaci értékének a meghatározása.

Az értékelés módszere: Piaci összehasonlító módszer. A vizsgálat során az ingatlant hasonló jellegű eladás alatt álló ingatlanokkal hasonlítom össze, azok adatait felhasználva.

A megállapított érték:

AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉT 2.500.000 Ft (AZAZ KETTŐMILLIÓ-ÖTSZÁZEZER FORINT) ÖSSZEGBEN HATÁROZOM MEG.

A helyszíni szemle időpontja: 2025. 03. 07.

Az értékelés fordulónapja: 2025. 03. 13.

A szakvélemény érvényessége: A fordulónaptól számított 120 nap.

Az értékelő neve:

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

Nyilvántartási szám: (A/6)

Hódmezővásárhely, Fánetsy utca 7.

Tel: 06-20-329-5154

Az értékelés kelte: 2025. 03. 13.

ÁDÓK ZOLTÁN e. v.
6800 Hódmezővásárhely

Fánetsy u. 7.

Adószám: 60619264 - 26

Nyilvántartási szám: 21761917

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

(Nyilvántartási szám: A/6)

Vizsgált ingatlan rövid bemutatása:

Ingatlan megközelítése: Szilárd úton megközelíthető gyalogosan, személy és tehergépkocsival egyaránt.

Parkolási lehetőség: Út mellett.

Épület: Nincs rajta.

Kerítés: Nincs.

Közművek: Nincs

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

Ingatlan leíró adatai

2025.03.13

SZÉKKUTAS

Belterület 326/17 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény:

"címképzés alatt"

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

terület

kat.t.jöv. alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

ha m2

k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület
0.00

0

3980

Összehasonlító táblázat

Megnevezés	Vizsgált ingatlan	Orosháza Mátyás király utca	Orosháza Szentetornya	Orosháza Babits Mihály utca
Alapterület /m2/	3.980	3.279	7.425	3.940
Hirdetési kód		ingatlan.com/ 33645262	ingatlan.com/ 33681931	ingatlan.com/ 33885097
Kalkulált Eladási ár /millió Ft/	2,435	1,75	5,9	2
Fajlagos alapérték Ft/m ²		534,-	795,-	507,-
Értékmódosító tényezők:				
Elhelyezkedés		10	10	10
Telekadottság		0	0	0
Műszaki szempontok		0	0	0
Infrastruktúra		-10	-10	-10
összesen: Korrektció a vizsgált ingatlanhoz képest		0 (Azonos)	0 (Azonos)	0 (Azonos)
Módosított (korrigált) átlagos fajlagos érték Ft/m ²	612,-	534,-	795,-	507,-

Módosított (Korrektciós) fajlagos ár: 612 Ft/m²
 3.980 x 612,- = 2.435.760 Ft KEREKÍTÉS UTÁN: 2.500.000 Ft

AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉT 2.500.000 Ft (AZAZ KETTŐMILLIÓ-ÖTSZÁZEZER FORINT) ÖSSZEGBEN HATÁROZOM MEG.

Alapfeltételezések, érvényesség, a szakvélemény korlátozása

A 6821 Székkutas, Belterület 326/17 (Hrsz: 326/17) számú ingatlanról készült szakvélemény a helyszíni szemle alapján szemrevételezéssel történt.

A szakvélemény érvényességén belül, előre nem kalkulálható események hatására történő ingatlanpiacot érintő változások esetén jelen értékbecsléstől eltérő piaci árak alakulhatnak ki.

A jelen értékelési szakvélemény minden tartozékával a megbízó által közölt és rögzített célra használható fel. A szakvélemény 1 db nyomtatott példányban készült, illetve 1 elektronikus példány a készítő irattárában megtalálható.

Jelen „*Egyszerűsített forgalmi érték megállapítás*” elfogadja a megbízótól kapott információkat, így értékelő felelősséget nem vállal olyan kárért, tévedésért, ami abból következett be, hogy nem kapott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak voltak. Jelen anyagnak nem tárgya az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálat, nem képezte a megbízás tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

Jelen dokumentum harmadik félnek csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Hódmezővásárhely, 2025. 03. 13.

ÁDÓK ZOLTÁN, v.

6800 Hódmezővásárhely

Fáncsy u. 7.

Adószám: 60619264 - 1 - 26

Nyilvántartási szám: 21761917

Ádók Zoltán (Ingatlanvagyon-értékelő)

(Nyilvántartási szám: A/6)

Székkutas Község Önkormányzata

Feladó: Ádók Zoltán <adokzoli@gmail.com>

Date: 2025. júl. 31., Csü 14:19

Subject: Értékbecslés hosszabbítása

To: <igazgatas@szekkutas.hu>

Kedves Tibor!

A 2025. 03.13-án készített értékbecslés érvényességét 120 nappal meghosszabbítom.

Vizsgált ingatlan címe: 6821 Székkutas, Belterület 326/17 (Hrsz: 326/17)

--

Ádók Zoltán

Ingatlanvagyon-értékelő, Ingatlanközvetítő

Nyilvántartási szám(A/4/IGSZ , A/6/IGVSZ)

Hódmezővásárhely, Fántsy utca 7.

+36 20 329 5154



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelmek elbírálása

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 12/2021. (XII.20.) (továbbiakban: rendelet) számú önkormányzati rendelete szabályozza a helyi települési támogatások feltételeit. A rendelet 7.§-a szól a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásokról. A Képviselő-testület a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 1 évre települési támogatást állapíthat meg, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át /jelenleg 57.000.-Ft/, feltéve, hogy a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A kérelmet a rendelet 1. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A támogatás összege 2.500.-Ft/hó, melyet elsősorban természetben kell biztosítani, a közműszolgáltatók részére történő közvetlen utalással.

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásra való jogosultság feltétele továbbá, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja az általa életvitelszerűen lakott lakást, vagy házat és annak udvarát, kertjét, a kerítéssel határos területet, járdát tisztán tartsa, valamint az ingatlant rendeltetésszerűen használja, annak higiénikus állapotát biztosítsa, az állattartásra vonatkozó szabályokat betartsa.

Szöllősiné Berta Rita Székkutas, Szélmalom utca 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás ismételt megállapítására. A kérelmező havi jövedelme: 36.500 Ft. *egyh.*

Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás megállapítására. A nevezett férjével és 3 gyermekével él együtt. Az 1 főre jutó havi jövedelmük: 61.961 Ft. *alkalmazotti egyh.*

Székkutas, 2025. augusztus 21.

Rostás Péter sk.
bizottság elnöke

